



ご案内



東京都八王子市罐水153-6

TEL: 042-677-8186

FAX: 042-677-8535

<http://gk-jp.com/>

ごあいさつ



当社は東京都八王子市に所在いたします小さな建築工房です。新築・増改築・インテリア・エクステリア・注文家具、その他住宅修繕工事などに関わります企画 設計 施工 管理を業務内容として今日も仕事に励んでおります。

仕事が面白く、大好きな、そんな私ですが、本来望んでいますのは実は、**証[アカシ]**なのです。自分自身がこの世に、この時代に存在していたと言える確かな仕事[証]を残したい…。

手摺り1本でも良いのです、また、車椅子用のスロープでも、そこに笑顔があればそれで嬉しいのです。改築さえ、心遣いひとつで若々しく生まれ変わる幸せなお住まいを。新築ならば、なおさら気遣いあふれる明るく素敵なお住まいをご提案いたします。

住まいに『住まわされる』生活から、住まいに『住もう』暮らしを基準におき、美しさのある建築を…。

世の中の、社会のそしてお客様の何かにお役に立てるような、そんな仕事を残させて頂きたい…。そのように望んでおります。

どの様なご相談でもかまいません。

建築に関してまだまだ勉強中ではありますが、いくつかの資格も保有しております。成すべきを成す！ が真情です。よろしかったらご相談、お問い合わせ下さい。お役に立てれば幸いです。



代表取締役 濱頭 明

■社名	有限会社 技建開発
■代表取締役	瀬頭 明
■所在地	東京都八王子市鎌水153-6
■電話/FAX	TEL:042-677-8186 / FAX:042-677-8535
■業務内容	新築工事／増改築／介護保険利用住宅改修／建物改修工事／インテリア・注文家具製作／アスベスト対処
■認可	東京都知事 許可(般-15) 第104704号 【建設業の種類】建設工事業／内装仕上工事業／大工工事業／とび・土木工事業／塗装工事業／建工具事業／鋼構造物工事業／防水工事業
■資格	1. 一級建築施工管理士(建築工事・施工管理 16業種) 2. 建築士(設計・管理)
■アスベスト処理資格	1. 特別管理産業廃棄物管理責任者(=特別管理責任者) 2. 特定化学物質等作業主任者 3. 石綿取扱い作業従事者特別教育講師 4. 石綿取扱い作業従事者

新築工事

お客様との二人三脚で素敵な家をお造りします



家づくりのスケジュール

プラン打合せ

お客様のご希望にお応えできる方法を模索していきます。



現状確認

土地の現状を確認し、境界杭を打ちます。



図面作成

床材・壁材などの細かな仕様、設備機器などに関する再度打合せの上、図面を作成致します。



着工

仕上がり具合をご確認いただきながら施工を進めていきます。



完成！！

お客様のご希望をじっくりとおうかがいいたします。どんなさいなことでもお聞かせください。家族構成や将来設計を踏まえて、より長く快適にお住まいいただけるプランをご提案致します。

家づくりは土台が基本。

コンクリートを流し込んだら平らになるよう丁寧に仕上げ。確認をしながら作業を進めます。(↓下)

土台据付時には、糸1本のズレも許しません。(→右)



リフォーム(増改築・古民家再生)

旧民家も取り壊さず、モダンで快適に。古民家再生工事



before

技建開発では、床や壁の張替、部屋の増改築はもちろん、古くなつた日本家屋を、まるごと現代的にリフォームする古民家再生工事を承っております。



after

襖で仕切られていた和室を繋げたフローリングのリビング

古い天井の梁をそのまま剥き出しにして高さのある開放的な部屋にリフォーム

屋根にはモダンな薪ストーブの煙突が顔を覗かせます。



after



玄関脇も
明るく



after



バリアフリー改修(住宅改修)

住み慣れた家で、ずっと安心して暮らすお手伝い



手すりの取り付けや段差の解消など、安心して年を重ねられる住まいづくりをお手伝いいたします。

バリアフリーに関する増改築では、介護保険制度や市区町村の制度により、工事費の9割が給付される場合もあります。詳しくは、お問い合わせください。

◆ 給付が受けられるおもな工事

- 手すりの取り付け
- 引き戸への扉の取替え
- 床段差の解消／床材の変更(滑り防止)
- 洋式便器などへの取替え
- 浴槽の取替え／便器の洋式化

■ おもな住宅改修工事の参考価格

工事名	参考価格
手すり取付け	階 段 4m分1セット／32,320円～
	浴 室 1セット／8,400円～
	トイレ(L型木製) 1セット／16,800円～
	トイレ(樹脂) 1セット／9,280円～
	廊 下 1セット／16,000円～
扉の取替え	引き戸直し(戸車付きに交換) 1セット／19,500円～
	浴槽折り戸 1セット／23,600円～
床段差解消	スロープ土間コンクリート打ち 坪／50,000円～
浴室改修	浴槽改修 1セット／421,940円～

インテリア・注文家具

世界に一つだけのオリジナル家具をお届けします



自然のぬくもりを大切にした、
あなただけの家具のオーダーを承ります。

お部屋に合わせたユニークな家具、
お客様のアイデアを盛り込んだオリジナル家具で
暮らしに潤いを添えませんか…？



アスベスト対策

資格保有と作業実績で安心のサポート体制



アスベストは建物の内壁や屋根裏ばかりではなく、水道管のパッキン、屋根、塗料などいたるところで使われている可能性があり、ご家族の健康な生活を静かにむしばんでいるかもしれません。

技建開発では、アスベスト対処に関わる資格を取得しておりますので、余計な費用もご心配も不要です。

リフォーム時に限らず、アスベスト調査・対処のみでも対応しております。どうぞ、お気軽にご相談ください。

◆ アスベスト関連 保有資格

- 特別管理産業廃棄物管理責任者
(=特別管理責任者)
- 特定化学物質等作業主任者
- 石綿取扱い従事者特別教育講師
- 石綿作業者

おもな作業と参考価格

アスベスト採取出張

1出張／35,000円(交通費別途)

アスベスト検体採取

1検体／5,000円

アスベスト定性分析(分散染色法)

1検体／30,000円

アスベスト定量分析(X線回折法)

定性分析で含有が認められた場合に実施

1検体／60,000円

浮遊粉じん環境調査

1点／50,000円

(1点増えるごとに30,000円加算)

封じ込め工法

1m³／10,000円～

除去工法

アスベスト吹付面積250m²以上～900m²

1m³／15,000円～

アスベスト吹付面積901m²以上

1m³／10,000円～

※上記価格はあくまでも参考です。現場状況等・時期等により変動いたしますので、ご了承のうえご相談下さい。